



MILIEUVRIENDELIJK PARKEERTERREIN TE SINT-GILLIS-WAAS ??

Pleidooi voor een milieuvriendelijke en buurtvriendelijke inrichting van het toekomstige parkeerterrein bij het gemeentelijk gemeenschapscentrum 'De Route'

0. Probleemstelling.

Het gemeentebestuur van Sint-Gillis Waas kocht recent de private sporthal 'De Route' aan, gelegen aan het Stationsplein en het bestuur heeft plannen voor de omvorming ervan tot een gemeentelijk gemeenschapscentrum. Daar hoort sportinfrastructuur bij maar ook een fuifzaal, podiumzaal voor theater en een aantal gemeentelijke administratieve diensten. Dit centrum zal in de toekomst dus nog meer verkeer aantrekken en daartoe heeft de gemeente Sint-Gillis Waas plannen voor de aanleg van een parkeerterrein tussen het Stationsplein, de Stationsstraat en de Pottersdreef.

Dit pleidooi wil een aantal suggesties leveren aan het gemeentebestuur en aan de ontwerper. Het gaat over aandachtspunten en verzoeken van de milieubeweging, opgevoerd in samenspraak met een lokale bewonersgroep.

'De parkeervakken zelf zijn niet verhard, de toegangswegen wel (De Ster, Sint-Niklaas).



milieuvriendelijk parkeerterrein

1. Suggesties voor een milieuvriendelijk ontwerp van het parkeerterrein.

1.1. Water.

Sint-Gillis Waas heeft steeds meer te lijden van wateroverlast en overstromingen. Het aanleggen van een groot geasfalteerd parkeerterrein zou die problemen alleen maar groter maken. De Vlaamse overheid heeft trouwens normen en aanbevelingen (zogenoemde codes van goede praktijk) met daarin ondermeer richtlijnen voor de hemelwatervriendelijke aanleg van parkeerinfrastructuur. Die moeten natuurlijk worden gevolgd.

Wij pleiten dan ook voor het onverhard houden en het waterdoorlaatbaar aanleggen van de parkeerplaatsen zelf. De toegangswegels tot de parkeervakken kunnen natuurlijk wel verhard worden, het hemelwater wat daarop terecht komt kan via ondiepe greppels (**de zogenaamde wadi's**) worden geïnfiltreerd in de bodem. Een goed voorbeeld van een dergelijke aanleg kan men vinden aan het recreatieoord 'de Ster' in Sint-Niklaas nabij het restaurant 'De Brokkelink' (zie foto's).

Het hemelwater van de parking kan dan via de wadi's gedraineerd worden naar nabijgelegen grachten bij de sportvelden Houtvoort. Met dat water kunnen heel aangename plekken worden ingericht, met een veilige waterspeelplek voor kinderen. We pleiten er trouwens voor om de gevaarlijke diepe plas achter 'de Route'

'Wadi' betekent in het Arabisch 'dal'. Ze worden aangetroffen in woestijngebieden en bevatten enkel water in de regentijd. Meestal staat een wadi droog. Het letterwoord WADI staat voor Water afvoer door drainage en infiltratie. Ze worden dan ook vooral gebruikt waar de ondergrond minder goed doorlatend is. Op 1 m² wadi wordt ongeveer 10 à 12 m² verhard oppervlak afgevoerd. Wadi's hebben een gemiddelde greppelbreedte van 4 meter en zijn 0,40 m diep. Het talud heeft een helling van ca 1:4. De bovenste laag bestaat uit een 'grondverbetering' over een diepte van 30 à 40 cm. Onder de wadigreppel bevindt zich een infiltratiesleuf van 0,60 m diep en 0,60 m tot 1 m breed met daar midden in een drainagebuis (gemeente Enschede & TAUW, 1999).

milieuvriendelijk parkeerterrein



'In het midden merkt men telkens de infiltratiezone (wadi) , waar hemelwater kan wegzakken naar het grondwater (De Ster, Sint-Niklaas)

ondieper en veiliger te maken voor de kinderen van de vakantieopvang. Kennis maken met waterbeestjes en oeverplanten van op veilige steigertjes en aan kleine strandjes kan een heerlijke bezigheid zijn tijdens vakantieopvang activiteiten. Zelfs een waterspeeltuintje behoort daar tot de mogelijkheden.

1.2. Lawaai en overlast.

Om overlast en lawaaihinder aan de achterzijde van de woningen van Stationsstraat, Stationsplein en Pottersdreef te voorkomen pleiten we voor de aanleg van een aarden geluidswal , die dicht beplant wordt met streekeigen struikgewas en bomen. De geluidswal helpt niet alleen visuele hinder en lawaaihinder te voorkomen maar is ook een welkome fysieke barrière. Ongewenst bezoek in de achtertuinen, wildplassen en dergelijke meer kan erdoor worden voorkomen.

'Straks ook een waterspeeltuin in Sint-GillisWaas ?(Delft, NL)



'Wadi's worden ook toegepast in woonwijken. Ook hier wordt het hemelwater niet naar de riolen afgevoerd maar naar het grondwater geïnfiltreerd. (Enschede, NL)

1.3. Bomen en groen.

Parkeerplaatsen kunnen een oase van rust en groen zijn. Er zijn steeds meer gemeenten die goede voorbeelden uitbouwen. De al genoemde parking aan recreatieoord 'De Ster' , maar ook bijvoorbeeld het parkeerterrein aan het dierenpark Planckendael (bij Muizen, Mechelen) zijn zeker inspirerend. Op afstand lijken ze meer op een ijl en open parkbos dan op een parkeerterrein. Dat is precies wat de bewoners van de belendende straten wensen. Enkele foto's maken dat duidelijk.



Het hemelwater dat hier wordt geïnfiltreerd in de bodem kan geen risico meer vergroten op lokale overstromingen (De Ster, Sint-Niklaas)





Een parkeerterrein kan er eerder op een open parkbos lijken...



...als er geen auto's op werden geparkeerd. (De Ster, Sint-Niklaas)



Maar ook als er geparkeerd wordt blijft het geheel erg groen ogen, voor de buurt blijft de visuele hinder beperkt.



Talrijke bloemen en kruiden krijgen een kans op niet-verharde parkeerterreinen.

1.4. Verlichting .

Er komt steeds meer aandacht voor het probleem van lichthinder. De succesvolle jaarlijks

'nacht van de duisternis' zet steeds meer gemeenten aan om zuinige en vriendelijke lichtarmaturen neer te zetten. Een goede armatuur zorgt voor degelijke verlichting, maar dan zonder zogenaamd strooilicht wat de hele buurt hindert (zie foto's)

De juiste armaturen kunnen voor veel minder lichthinder zorgen. Op de achtergrond de armaturen van de E34, op de voorgrond de veel betere armatuur langs de parallelweg langs de E34 (bron: www.lichthinder.be)

<http://www.bblv.be/lichthinder/>
<http://www.lichthinder.be/>
<http://www.preventielichthinder.be/>

Ook in Sint-Gillis Waas zijn er al inspanningen geleverd (langs de parallelweg van de E34 b.v.) in samenspraak met de sterrenkundige vereniging 'Antares'. We pleiten dan ook voor



Vind je Gent Sint-Niklaas Mechelen Antwerpen E34 ?



Lichthinder in Vlaanderen: Men merkt iets links onder het midden van de foto Antwerpen. Onderaan op de rand gloeit Mechelen en tussen beide steden in aan de linkerkant Sint-Niklaas. Heel duidelijk is de E34 verlichting te zien, dwars door Sint-Gillis Waas. (bron: www.lichthinder.be)

heel gezellige sfeerverlichting, niet alleen op het parkeerterrein maar ook rond het gemeenschapscentrum zelf en op het Stationsplein (dat nu fel oververlicht wordt met autosnelwegverlichting). We vragen aan het gemeentebestuur om de samenwerking met 'Antares' verder te zetten en zich te laten adviseren terzake. Die sterrenkundige vereniging heeft trouwens ook de geslaagde verlichting aan de vernieuwde Grote Markt en aan het vernieuwde Stationsplein van Sint-Niklaas geadviseerd. De stad Sint-Niklaas heeft daar trouwens recent een prestigieuze prijs voor gekregen. Is de volgende onderscheiden gemeente Sint-Gillis Waas ?

2. Suggesties voor een buurtvriendelijke verkeersafwikkeling en inrichting.

2.1. Gescheiden inrit en uitrit van het nieuwe parkeerterrein

Heel belangrijk voor de rust van de omwonenden in de Tybaertstraat en de Stationsstraat, maar ook voor de verkeersveiligheid, is het uit elkaar houden van de uitrit en de inrit van het nieuwe parkeerterrein aan het gemeenschapscentrum 'De Route'. Een mogelijkheid is om het aankomende verkeer in te laten rijden via het Stationsplein, waar er toegang komt naar het nieuwe parkeerterrein via een automati-



sche slagboom. Langs dezelfde weg kan men dat nieuwe parkeerplein echter niet verlaten. Het uitrijden van de parkings gebeurt dan ook via een tweede automatische slagboom, maar dan naar de sportvelden Houtvoort toe (via de bestaande wegenis aan de Landelijke rijverenging).

Deze automatische slagboom aan de kant Stationsplein laat enkel inrijdend verkeer toe naar de parkings aan het gemeenschapscentrum De Route. Uitrijden is er dus niet mogelijk, de slagboom gaat niet open. De automatische slagboom aan de zijde van de sportvelden laat enkel uitrijdend verkeer toe richting Houtvoort. Inrijden is er niet mogelijk, de slagboom gaat niet open. Op het nieuwe parkeerterrein zelf wordt de uitrit via heel duidelijke signalisatie aangegeven.

2.2. Herinrichting van het Stationsplein.

Vandaag is het Stationsplein een saai parkeerplein met wat (schaam)groen. Dat plein kan heel buurtvriendelijk worden heringericht om toekomstige hinder (lawaai, schade) te voorkomen, wanneer langparkeren er wordt verboden. Langparkeren kan enkel nog op de nieuwe parking bij het gemeenschapscentrum. Op het Stationsplein blijven best enkel een

Verfstrepen dwars over de weg zijn volstrekt onvoldoende om de snelheid van de auto's te verminderen (Stationsstraat / Sint-Gillis). De herinrichting van het Stationsplein biedt een uitgelezen kans om eindelijk ook deze oversteekplaats beter te beveiligen voor overstekende fietsers en wandelaars.



milieuvriendelijk parkeerterrein

beperkt aantal bewonersparkeerplaatsen aanwezig langs de kant van de woningen. Tellingen hebben de afgelopen maanden uitgewezen dat dit aantal parkeerplaatsen voor bewoners erg beperkt kan zijn. We troffen nooit meer dan achttien (18) overnachtende voertuigen van bewoners tegelijk aan op het Stationsplein. Passende borden maken duidelijk wie hier welkom is (borden bewonersparkeerkaart verplicht, ...). Hier past natuurlijk wel eventueel een gehandicapten-parkeerplek, dicht bij de ingang van 'De Route'.

Ook kan men een aantal kortparkeerplaatsen voorzien voor halen en brengen van jongeren (kant jeugdlokalen) of voor de fitnesszaak in de Tybaertstraat en voor de moskee op het Stationsplein. Passende borden maken duidelijk wie hier welkom is (parkeerschijf verplicht of max. 60 of 90 minuten parkeertijd, ...). De glascontainers worden best verplaatst dichter naar de Stationsstraat toe, vlakbij de kortparkeerplaatsen. Zeer belangrijk bij de herin-

Deze constructie is aangelegd in het Nederlandse Houten om snelle brommers van het fietspad te weren, Ideaal zou het zijn om door een dergelijke constructie de brommers ook van het fietspad Sint-Niklaas-De Klinge te weren. Dat is een probleem waar erg veel fietsers over klagen en waar de bevoegde politiediensten duidelijk niet tegen opgewassen zijn. Een idee voor bij het vernieuwde Stationsplein van Sint-Gillis Waas ?



milieuvriendelijk parkeerterrein



*Deze stelplaatsen voor fietsen zijn vandalis-
mebestendig en laten toe de fiets goed op
slot te zetten. Alleen een overkapping ont-
breekt nog (De Ster, Sint-Niklaas)*

richting, is de veiligheid van de kinderen (scouts, KLJ, omwonende kinderen en kinderen op weg naar de speelterreinen). Momenteel wordt er op dit kleine stukje straat van het Stationsplein zeer vaak veel te hard gereden.

In geen geval wordt langparkeren op het Stationsplein nog langer toegestaan, als het nieuwe parkeerplein bij het gemeenschapscentrum klaar zal zijn. Langparkeerders worden met duidelijke wegwijzers verwezen via de automatische slagboom naar de nieuwe langparkeerparking aan het gemeenschapscentrum. Daardoor komt er ruimte vrij om van het Stationsplein een aangename plek te maken met groen, rust- en zitruimte. En waarom niet denken aan een petanquebaan, een pingpongtafel, een (hemel)waterfontein, een kruidtuin, een beeldhouw- of ander kunstwerk, ...

2.3. Fietsstelplaatsen.

Ook belangrijk om overlast op het Stationsplein te voorkomen is dat er een groot aantal overdekte fietsstelplaatsen worden geplaatst aan de achterzijde van het gemeenschapscentrum, kant sportvelden. Aan die

zijde komt trouwens ook de ingang van de fuifzaal. De fietsstelplaatsen zijn voorzien van beugels om fietsdiefstal en vandalisme te voorkomen. (zie foto)

3. Besluit.

Met dit pleidooi voor een milieuvriendelijke en buurtvriendelijke inrichting van het toekomstige parkeerterrein bij het gemeentelijk gemeenschapscentrum 'De Route' te Sint-Gillis Waas, hopen ABLLOvzw en de lokale bewonersgroep een goede voorzet te hebben gegeven om deze plannen verteerbaar te maken voor de hele buurt. Wij vinden het belangrijk dat er bij de omwonenden een draagvlak ontstaat rond deze belangrijke ingrepen. We hopen dat het gemeentebestuur en de ontwerpers aandacht hebben voor dit pleidooi en het omzetten in een knap voorontwerp.

Dat buurtvriendelijk en milieuvriendelijk voorontwerp maakt dan natuurlijk veel meer kans op begrip van de buurt en kan dan wellicht gemakkelijker door de inspraakrondes en bezwaarprocedures worden geloodst, zonder al te grote confrontaties.

ABLLOvzw

en

Lokale bewonersgroep

omgeving gemeenschapscentrum 'De Route'

p/a Stationsstraat

contacttelefoon: 03/7070409

**ABLLO
FEEST
35 jaar
Zaterdag
15 oktober
van 10 tot 17 uur
Walburgcentrum
programma
Zie elders
Info
03/777 01 58
ablovzw@gmail.com**