



## VERHUISPLANNEN AZ NIKOLAAS, VAN BANAAL TOT GENIAAL

**De voorgestelde verhuizing van AZ Nikolaas (AZN) is banaal (zie het dossier bij 'tGw, 28 maart 2018). Het is een plat, alledaags verhaal over hoe men vanuit een autogericht denken de schaarse ruimte verder verkwaanselt. Hoe men ongezonde mobiliteit van stad en regio bevordert. Dit moet beter. Leg een geniaal vernieuwingsplan voor.**

Het is een peperduur project. Qua vloeroppervlakte vergelijkbaar met 1000 modale woningen. Hierdoor verandert dit deel van de stad enorm: grote toename van verkeersdruk, geheel andere samenwerking tussen AZN en stad en regio. Kortom de ruimtelijke en verkeersstructuur wordt overhoop gehaald.

**Daarom is het nodig om voor de vernieuwing van AZN zoveel mogelijk interessante locaties te onderzoeken op al hun pro's en contra's opdat de beste oplossing kan gekozen worden in het belang van de gemeenschap.**

ABLLO pleit ervoor om andere, vermoedelijk betere, locaties te onderzoeken. De planningsopdracht is vrij complex. De selectie van het beste concept moet daarom voorafgegaan worden door een wedstrijd. In deze wedstrijd wordt een creatief oplossingsgericht denken aangemoedigd om vernieuwende, geniale concepten te ontwikkelen. Dit is gebruikelijk bij grootschalige ingrepen.

Bij wijze van **voorbeeld** heeft ABLLOvzw het Parkziekenhuis ontwikkeld. Inmiddels verneemt ABLLO dat het Parkziekenhuis niet verder zou worden onderzocht, omdat onder andere het Agentschap onroerend erfgoed een negatief advies zou hebben gegeven. Het voorstel ligt gedeeltelijk in het park dat beschermd is. De directie van AZN is weinig creatief. Het kiest de gemakkelijke weg: in **herbevestigd agrarisch** terrein. Moet men dit voorstel op de Neerkouter ook al op voorhand verwerpen omdat het is gesitueerd in herbevestigd landbouwgebied?

## AZN op Fabiolaplein ?

Ablo stelt hier nog een ander concept voor: AZN op het Fabiolaplein.

**Dit toont aan, dat het creatief planningsproces in een wedstrijdformule toch nog meer mogelijkheden kan bieden.**

Wat zijn de mogelijkheden en kansen voor het bouwen van de kliniek op het Fabiolaplein tussen het Fabiolapark en het koopcentrum? Op het eerste zicht een onmogelijke piste omdat de N16 daar ligt.

### Maar volg eens mee :

In de huidige planning van Sint-Niklaas heeft men een dubbele kamstructuur ontwikkeld. Vanaf de E17 zijn er 2 armen die naar de randen van de stad gaan: de oostelijke en westelijke tangent:

- De **westelijke**, E17 naar de Hoge Bokstraat, ligt er reeds,
- De **oostelijke**, is gepland van E17 naar N70.

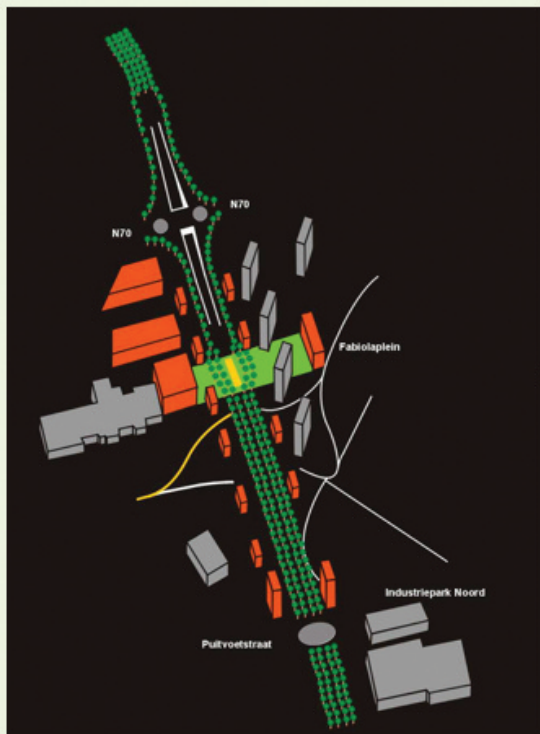
Tegelijk wil men de N16 van E17 tot Parklaan smaller maken voor autoverkeer en opwaarderen met ondermeer het Fabiolaplein. Het rond punt aan het Sinbad is voor voetgangers en fietsers een misleuk en het gevolg van een fout uit de jaren 70. Met AZN op het Fabiolaplein wordt dit stadsdeel sterk opgewaardeerd.

Volgende afbeeldingen tonen dit geniale concept.

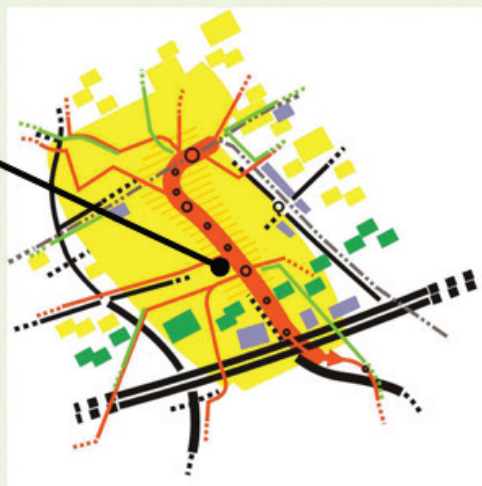
ABLLO vindt dat de huidige locatie (=NULscenario) en Parkziekenhuis (=variant van NULscenario) naast de vele andere moeten onderzocht worden op hun mogelijkheden en kansen. Indien het Parkziekenhuis in die studie heel goed zou scoren, kan men dan nog dat voorstel aanpassen of verwerpen, omwille van zwaarwichtige bezwaren.

**Maar maak voor alles een opening naar oplossingsgericht zoeken. Een open oproep of wedstrijd biedt kansen om meer geniale concepten te ontwikkelen.**

## Kansen



- Stad wil oostelijke ringweg R42 tot E17
- N16 kan met Fabiolaplein opgewaardeerd worden met aantrekkelijk publiek domein



## Ruimtelijk concept Fabiolapark – AZN – WSC

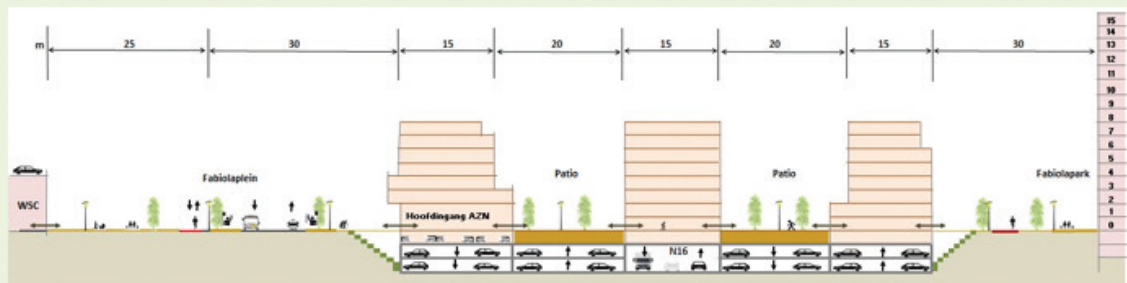


- Kwaliteitsvolle openbare ruimte in zone 30
- AZN in centrale positie, footprint circa 300x90m
- Te voet doorwaadbaar van WSC tot Voskenslaan
- Lokaal verkeer rondom AZN en Fabiolapark
- Hoofdbushalte tussen hoofdingang AZN en WSC
- Groenstructuur met laanaanplanting
- Open talud naast ondergrondse parking
- Fietsnet zonder 'gevaarlijke oversteken' bv. van Parklaan tot De Meulenaerstraat





## Typeprofiel



### Fabiolaplein

- Pleininrichting
- Hoofdingang AZN
- Hoofdingang WSC
- Zone 30
- Fietsroute
- Hoofdhalt bus
- Taxi en K&R

### AZN

- Drie vleugels
- Patio's
- Verkeersluwe buurt
- Doorwaadbaar tussen WSC en Fabiolapark
- Ondergrondse stalling
- Ondergrondse parking
- Ondergrondse N16

### Fabiolapark

- Plein
- Zone 30
- Fietsroute
- Rust
- Verbonden met AZN en WSC

## Concept kruispunt N70 / Parklaan / N16



- Pleininrichting
- Royale loopruimte
- Zone 30
- Goed overstekbaar te voet en als fietser
- Geen vrachtwagens
- Fietsroutes
- Busbaan (ambulance)
- Aangepaste wijkcirculatie